



**Vraagprijs:**  
€ 539.000 k.k.

# Du Perronhove 5

## ZOETERMEER

079 351 32 61  
info@regron.nl  
[www.regron.nl](http://www.regron.nl)

**REGRON**  
NVM MAKELAARDIJ

# Omschrijving

<b>Woonoppervlakte</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	587 m <sup>3</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1976
<b>Aantal kamers</b>	6
<b>Aantal slaapkamers</b>	6
<b>Energie label</b>	A
<b>Isolatie</b>	dakisolatie, muurisolatie
<b>Soort woning</b>	eengezinswoning
<b>Type woning</b>	tussenwoning
<b>Verwarming</b>	c.v.-ketel
<b>Tuin oppervlakte</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Tuin locatie</b>	noordwest





# Omschrijving

Ruimte, karakter en duurzaamheid.

Welkom in deze instapklare 5-kamer tussenwoning mét garage. Achter de nette gevel schuilt een verrassend ruime, uitgebouwde woning met modern sanitair, keuken, badkamer, en een tuin die wacht op jouw creativiteit.

Een woning die je dus zó kunt betrekken én duurzaam is dankzij 10 zonnepanelen en een energielabel A. Dit is echt thuiskomen in een rustige woonomgeving. Het winkelcentrum Buytenwegh, met de halte van de Randstad Rail, en het Stadshart met alle voorzieningen en het busstation bevinden zich op korte afstand. Is dit jouw nieuwe begin? Maak snel een afspraak en kom het zelf beleven!

Bijzonderheden,

- bouwjaar 1976, woonoppervlakte 135 m<sup>2</sup>, eigen grond 142 m<sup>2</sup>
- garage met bergvliering, van binnen én buiten bereikbaar
- riant uitgebouwde woonkamer met sfeerhaard, dakvensters en dubbele tuindeuren
- luxe open keuken uit 2021 met kook-schiereiland en ontbijtbar
- dubbele deur naar de zonnige tuin (NW), nagenoeg de hele dag kun je zowel de zon als de schaduw opzoeken
- 4 slaapkamers + een inloopkast en daardoor volop bergruimte
- complete badkamer, ook uit 2021
- optie voor een 6e kamer, en een optie voor een extra doucheruimte
- Energielabel A
- 10 zonnepanelen (2023), grotendeels kunststof ramen en kozijnen met HR ++ glas
- oplevering in overleg

Begane grond

De voortuin leid je naar de voordeur, waar je een stijlvolle hal met verlaagd plafond en subtiële inbouwspots aantreft. De garderobekast en vernieuwde meterkast houden alles netjes uit het zicht.

Het moderne toilet (2021) is voorzien van:

- beton ciré wandafwerking
- hangend closet
- fonteintje

De open keuken aan de voorzijde (ca. 6 m<sup>2</sup>) is van 2021. Het royale kook-schiereiland met ontbijtbar is het hart van de ruimte en is voorzien van inbouwspots die zorgen voor sfeervol werklicht. Om de keuken compleet te maken is deze uitgevoerd met de volgende inbouwapparatuur:

- Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging
- oven (Siemens)
- combi- oven (Siemens)
- koel-vriescombinatie (Siemens)
- close-in boiler
- vaatwasser (Siemens)
- kokendwaterkraan.

Aan de achterzijde tref je de uitgebouwde woonkamer (ca. 44 m<sup>2</sup>). De dakvensters laten het daglicht rijkelijk binnenvallen, terwijl de ingebouwde sfeerhaard zorgt voor een gevoel van rust. Openslaande deuren verbinden binnen met buiten. De achtertuin? Die wacht nog op jouw signatuur; modern, groen, kindvriendelijk of juist onderhoudsvrij: alles is mogelijk.

# Omschrijving

## 1e Verdieping.

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers (ca. 11 m<sup>2</sup> en ca. 12 m<sup>2</sup>, voorheen drie slaapkamers). Aan de tuinzijde ligt de royale master-bedroom over de volle breedte van de woning, compleet met een inloopkast en een "vintage" barn door.

Aan de voorzijde bevindt zich een tweede slaapkamer met directe toegang tot een praktische wasruimte (ca. 4 m<sup>2</sup>) met wasmachineaansluiting (Dit is een voormalige doucheruimte, er kan dus eenvoudig een tweede badkamer gerealiseerd worden).

De badkamer (ca. 6 m<sup>2</sup>) is een plaatje, niet in de laatste plaats doordat via het dakvenster het daglicht je zacht tegemoet komt, deze fijne ruimte is als volgt uitgevoerd:

- Beton ciré wandafwerking gecombineerd met tegels
- dubbel wastafelmeubel
- tweede toilet
- anti-condens spiegel

## 2e Verdieping.

Ook bovenin het huis kom je geen ruimte tekort. De overloop biedt toegang tot de cv-ruimte en bergvliering. Aan weerszijden bevinden zich nog twee volwaardige slaapkamers (ca. 11 m<sup>2</sup> en ca. 13 m<sup>2</sup>), beide voorzien van dakkapellen. De kamer aan de achterzijde is bovendien uitgerust met rolluiken, ideaal voor een goede nachtrust of verduistering op warme zomerdagen.

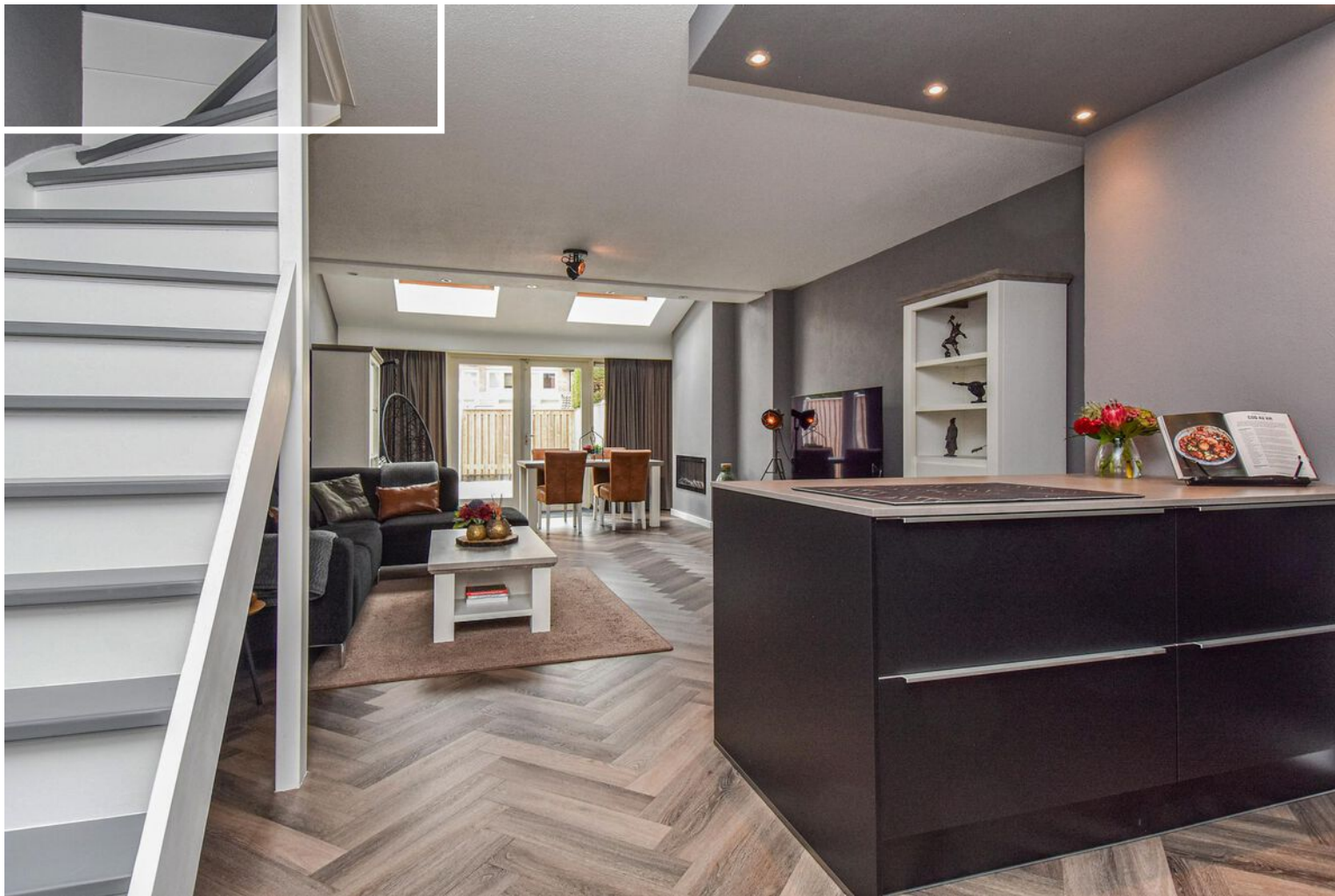
Is je interesse gewekt? Maak dan snel een afspraak of schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Je NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM- aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt je op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.















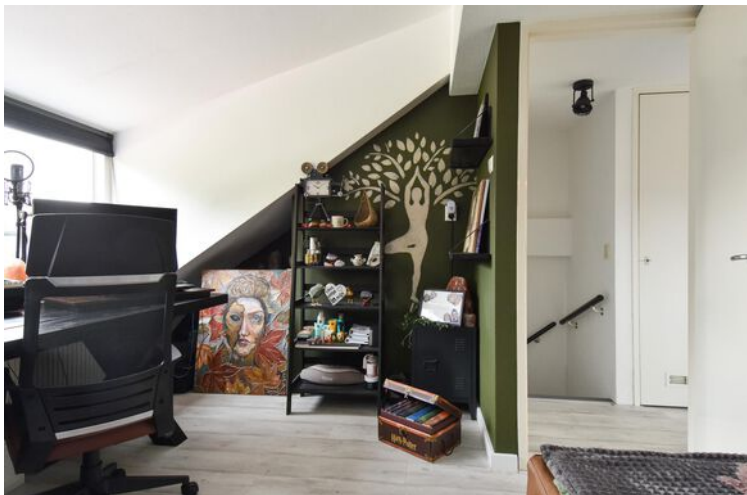




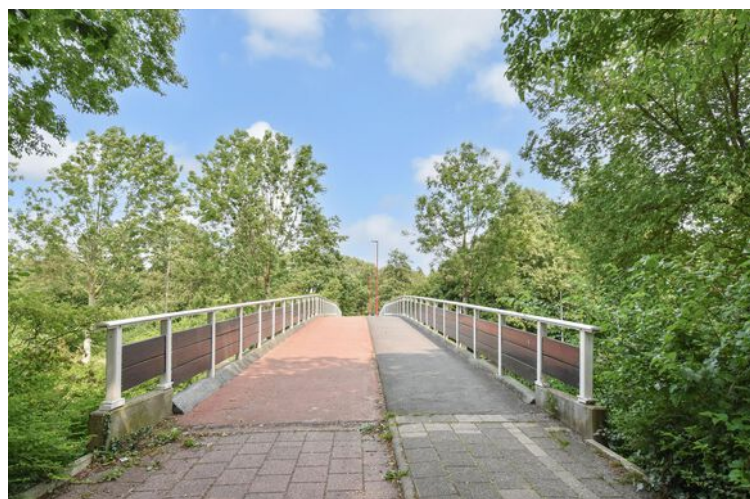














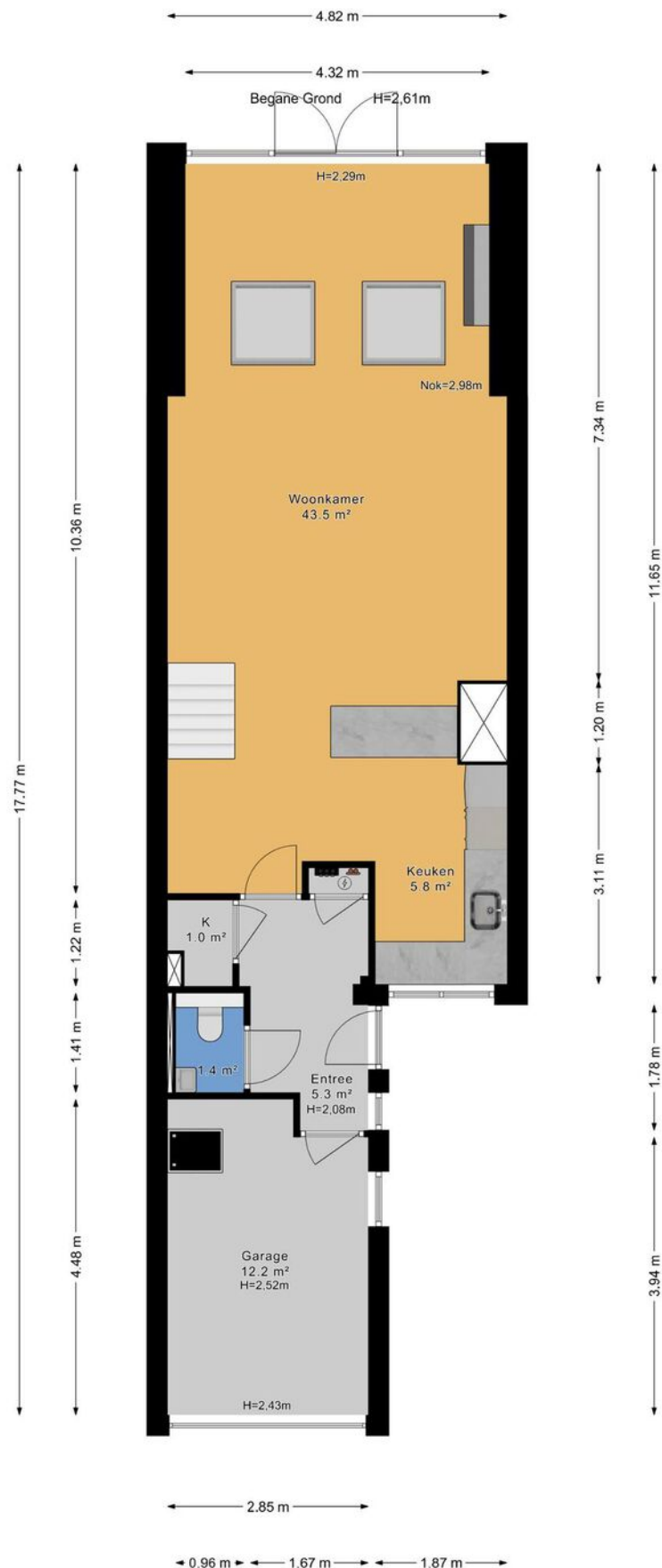


**"Alles voor de beste plek voor jou!"**  
Kies een deskundig en betrokken NVM-makelaar.  
De beste plek voor jou 



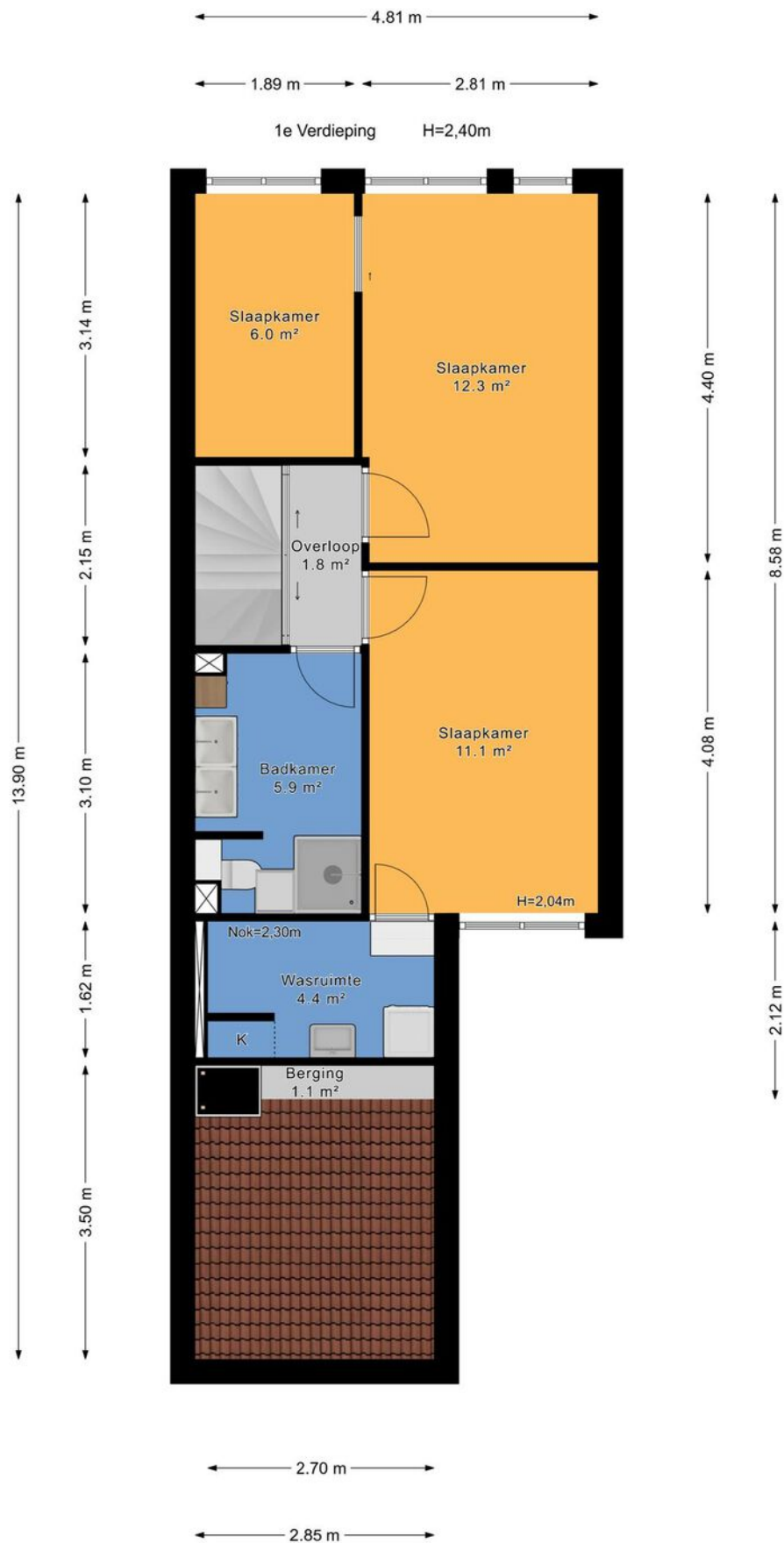


# Plattegrond

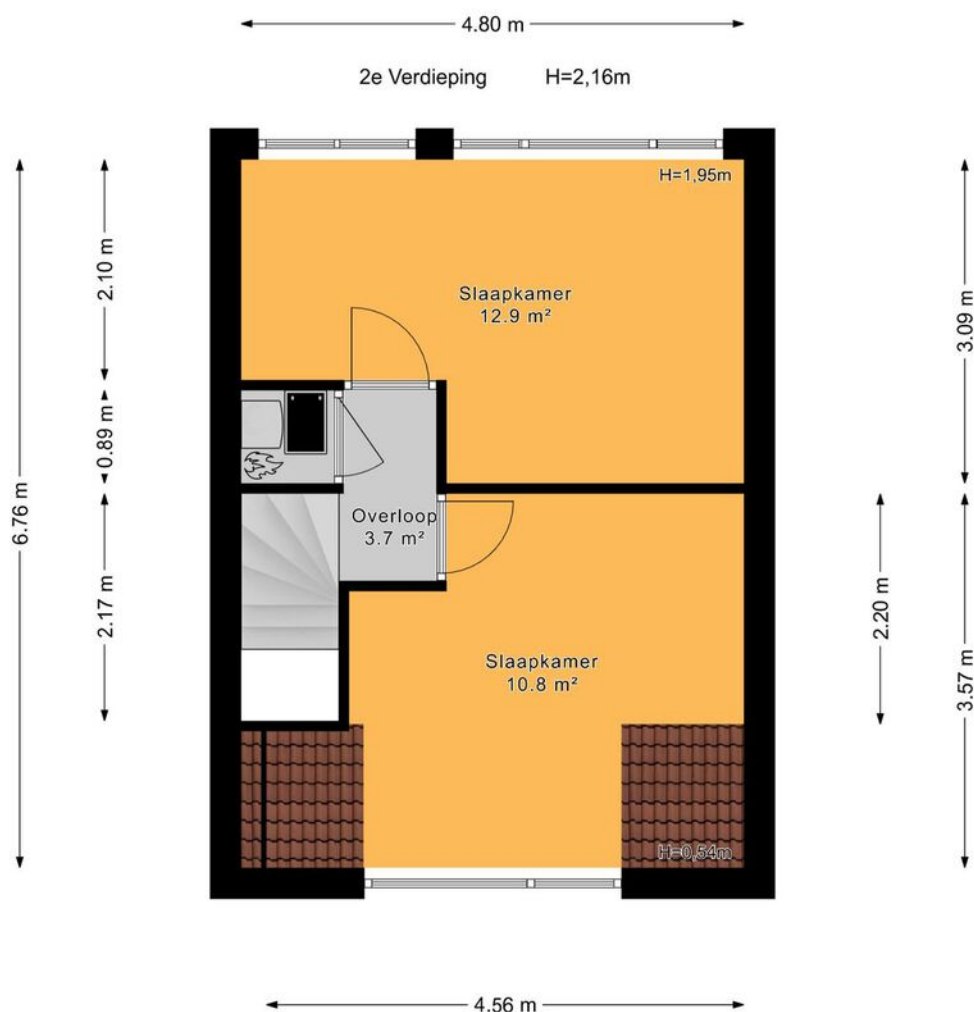




# Plattegrond



# Plattegrond



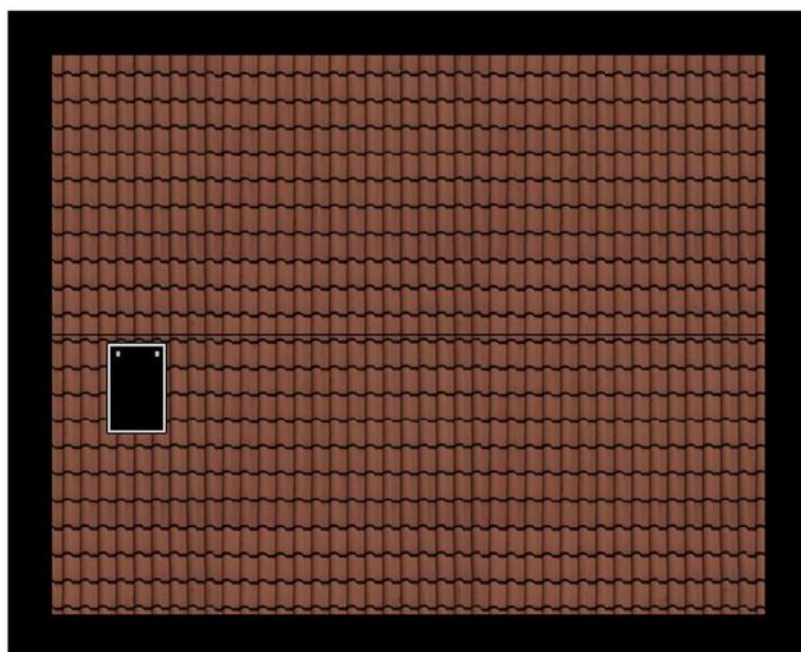


# Plattegrond

← 4.81 m →

Zolder

Nok=1,42m



3.77 m ↑



# Plattegrond

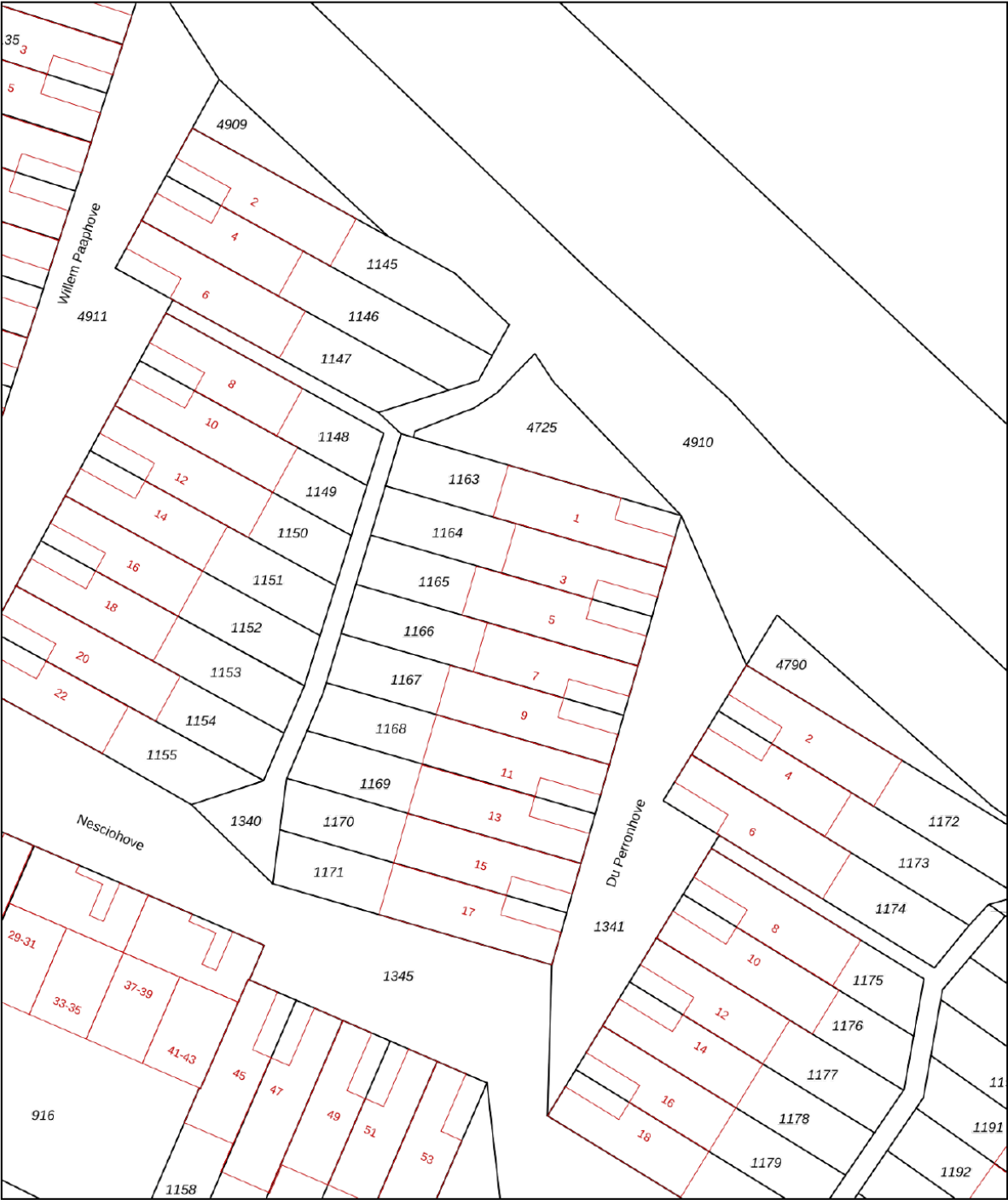




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zoetermeer

Sectie C

Perceel 1165

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 mei 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openen als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?  
Wij helpen u uiteraard graag verder!



# Wat u verder nog moet weten...

**Hypotheek:** Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

**Waarde van uw huidige woning:** Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

**Notaris:** tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

**Waarborgsom:** tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

**Voorbehoud financiering:** het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

**Bedenktijd:** koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

**Bouwkundige keuring:** het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

**Asbest:** met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

**Ouderdomsclausule:** met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.





Ons hypotheekadvies is helemaal gericht op jou: helder, deskundig en 100% onafhankelijk. Dat betekent dat we altijd de beste hypotheek voor jouw situatie kunnen aanbevelen.

Met onze slimme advies- en vergelijkingssoftware nemen we álle aanbieders onder de loep, niet alleen op prijs maar ook op belangrijke voorwaarden. Zo weet je zeker dat jij de allerbeste hypotheek krijgt, helemaal afgestemd op jouw wensen en toekomstplannen!

## Waarom kiezen voor SD | Hypotheek & Advies:

- ✓ Wij weten alles over hypotheeken en delen onze kennis graag met jou
- ✓ We staan aan je zijde bij de aankoop van jouw droomwoning
- ✓ Wil je je hypotheek aanpassen? Wij adviseren je met plezier en vakkennis
- ✓ Verzekeringen? We leggen je helder uit wat er mogelijk is en wat het beste bij je past
- ✓ Eerst kijken we goed naar jouw situatie en wensen voordat we je een persoonlijk advies geven
- ✓ We helpen je met het samenstellen van je dossier, zodat alles tiptop in orde is
- ✓ Dankzij onze rentemeldingsservice ben jij altijd op de hoogte van de laagste tarieven
- ✓ Al onze diensten vind je handig onder één dak
- ✓ Ons brede netwerk van specialisten staat voor je klaar
- ✓ En dat is nog lang niet alles... ontdek wat we nog meer voor jou kunnen betekenen!





# Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

## **Regron Makelaardij**

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer

079 351 32 61 | [info@regron.nl](mailto:info@regron.nl)

[www.regron.nl](http://www.regron.nl)

**REGRON**  
NVM MAKELAARDIJ